

# FICHE MÉTIER

## DIAGNOSTIC PEMD

*Faire un état des lieux de l'existant pour une valorisation efficiente*



### DEFINITION :

Notre mission s'articule autour du processus BIM pour une maîtrise et une pérennisation de la donnée, elle se décompose dans les étapes suivantes :

- Réalisation ou intégration de la modélisation de l'existant au travers d'une maquette **BIM** ;
- Relevé sur site des **Produits, Equipements, Matériaux et Déchets** ;
- Saisir des éléments collectés, dans la maquette au travers d'objets **BIM calibrés spécifiquement** pour identifier leur catégorie, leur état de conservation, leur réemployabilité, filière de traitement ou de réemploi et leurs caractéristiques techniques et dimensionnelles ;
- Puis **quantification** de ces éléments et **estimation** des économies et/ou dépenses générées.

Enfin nous produisons les livrables suivants :

- Formulaires **CERFA** à destination du **CSTB** ;
- Rapport de diagnostic comprenant donc :
  - Etude documentaire ;
  - Reportage photographique (lien des photos avec les objets modélisés) ;
  - Repérages par plans et maquette numérique ;
  - Estimatifs ;
  - Identification des filières de recyclage, élimination ou valorisation ;
  - Préconisations.

### LE PLUS D'ALYOS :

La vision globale de toutes les étapes de la déconstruction à la reconstruction et des enjeux financier environnementaux.



### A RETENIR :

Mieux déconstruire pour mieux construire, voilà une stratégie forte des années à venir.

### CERTIFICATIONS :

Participation aux travaux de CIRCOLAB.

En cours d'accréditation pour devenir évaluateur du Label Circolab

